

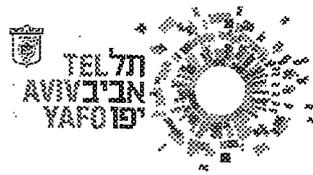
פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-13-0084 תאריך: 24/07/2013 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר	
מ"מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכז הועדה	אייל אסיג	

מס' דף	מחות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינויים פנימיים	יערי מאיר 15	2220-015	13-0397	1
3	תוספות בניה/תוספות בניה שונות	צייטלין 15	0462-015	13-1371	2
4	מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פרטית	שולמית 8	0326-002	13-1338	3
6	ציבורי/תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	שלומציון המלכה 65	0491-065	13-1285	4
8	שינויים/שינויים פנימיים	רוטשילד 22	0003-056	13-1094	5



פרוטוקול דיון רשות רישוי יערי מאיר 15

גוש: 7186 חלקה: 21	בקשה מספר: 13-0397
שכונה: כוכב הצפון	תאריך בקשה: 25/02/2013
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 2220-015
שטח: 1457 מ"ר	בקשת מידע: 201201657
	תא' מסירת מידע: 17/07/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: שינויים פנימיים קלים בדירות מס' 8,12,15,16,20,24,28. ללא שינויים בשלד וללא שינויים בחזיתות, סגירת פיר במטבח על חשבון שטח קירות מעל 25 ס"מ המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י שביט אפרת)

לדחות את ההתנגדות שכן ההתנגדויות אינן מתייחסות להקלות שהתבקשו ורובן לא מתייחסות לבקשה עצמה.

ולאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים טכניים

1. הצגת כל המידות והמפלסים הנדרשים לבדיקת התכנית.
2. הצגת תכנית עתידית לכל הדירות בבניין כך שתתאים לשינויים בעקבות תוספת הבניה המבוקשת.

תנאים להיתר

1. תיקון טבלאות המיפרט בתאום עם מהנדסת הרישוי והכללת כל השטחים המקורים בחישוב השטחים העיקריים.

הערות

1. ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת במבנה או במגרש.

תנאים להיתר

1. תיקון טבלאות המיפרט בתאום עם מהנדסת הרישוי והכללת כל השטחים המקורים בחישוב השטחים העיקריים.

תנאים בהיתר

הערות

1. ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת במבנה או במגרש.



ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-13-0084 מתאריך 24/07/2013

לדחות את ההתנגדות שכן ההתנגדויות אינן מתייחסות להקלות שהתבקשו ורובן לא מתייחסות לבקשה עצמה.

ולאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים טכניים

1. הצגת כל המידות והמפלסים הנדרשים לבדיקת התכנית.
2. הצגת תכנית עתידית לכל הדירות בבניין כך שתתאים לשינויים בעקבות תוספת הבניה המבוקשת.

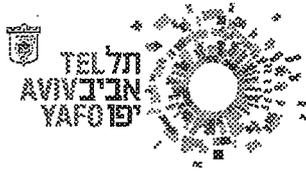
תנאים להיתר

תיקון טבלאות המיפרט בתאום עם מהנדסת הרישוי והכללת כל השטחים המקורים בחישוב השטחים העיקריים .

הערות

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת במבנה או במגרש.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
צייטלין 15 דובנוב 28**

גוש: 6111 חלקה: 409
שכונה: הצפון החדש-החלק הדרו
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות
שטח: 725 מ"ר

בקשה מספר: 13-1371
תאריך בקשה: 14/07/2013
תיק בניין: 0462-015
בקשת מידע: 201300216
תא' מסירת מידע: 07/05/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 58.34 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר

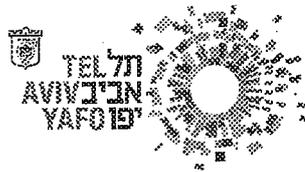
לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר וקובץ הנחיות.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-13-0084 מתאריך 24/07/2013

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר וקובץ הנחיות, תאום ותכנון.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי שולמית 8

גוש: 6903 חלקה: 111
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו
סיווג: מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פרטית
שטח: 398 מ"ר

בקשה מספר: 13-1338
תאריך בקשה: 08/07/2013
תיק בניין: 0326-002
בקשת מידע: 0
תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
תוספת מעלית וחדר מכוונות.

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים מלאים ותכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

אישורו הסופי של מחלקת השימור והנחיותיה ירשמו כתנאי בהיתר, וחלק בלתי נפרד ממנו.

תנאים בהיתר

בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.

הערות

- רוחב מעבר חופשי במהלך המדרגות לא יקטן מ-0.80 מ'.
- ההיתר אינו בא לאשר כל בנייה קיימת בבניין ובמגרש, ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

החלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-13-0084 מתאריך 24/07/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים מלאים ותכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

אישורו הסופי של מחלקת השימור והנחיותיה ירשמו כתנאי בהיתר, וחלק בלתי נפרד ממנו.

תנאים בהיתר

בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.

הערות

- רוחב מעבר חופשי במהלך המדרגות לא יקטן מ-0.80 מ'.
- ההיתר אינו בא לאשר כל בנייה קיימת בבניין ובמגרש, ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

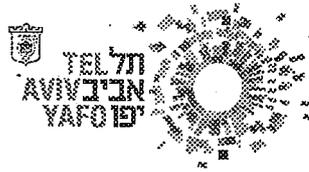
חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

13-1338 עמ' 5



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי שלומציון המלכה 65

גוש:	6212 חלקה: 39	בקשה מספר:	13-1285
שכונה:	הצפון החדש - החלק הצ	תאריך בקשה:	02/07/2013
סיווג:	ציבורי/תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	תיק בניין:	0491-065
שטח:	4100 מ"ר	בקשת מידע:	0
		תא' מסירת מידע:	

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: קרקע, לאחור, בשטח של 143.8 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: שתי כיתו לימוד, וכיתת ספח בקומת עמודים ממפולשת.
הריסת שני מבנים טרומיים.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה להריסת שני מבנים טרומיים וסגירת שטח בקומת עמודים מפולשת חלקית בבניין ראשי של בית הספר "מירון" עבור שתי כיתות לימוד וכיתת ספח. ההיתר יוצא לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון, ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר
הצגת טופס 9 בנושא המידות המבנה כנגד רעידת האדמה לפי דרישות תקן 413 מלווה בחישובים סטטיים.

תנאים בהיתר
אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע הריסות והן בעת פינוי הפסולת.

הערות
ההיתר אינו מקנה אישור לכל בניה קיימת במגרש ומתיחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה: החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 1-13-0084 מתאריך 24/07/2013

לאשר את הבקשה להריסת שני מבנים טרומיים וסגירת שטח בקומת עמודים מפולשת חלקית בבניין ראשי של בית הספר "מירון" עבור שתי כיתות לימוד וכיתת ספח. ההיתר יוצא לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון, ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר
הצגת טופס 9 בנושא המידות המבנה כנגד רעידת האדמה לפי דרישות תקן 413 מלווה בחישובים סטטיים.

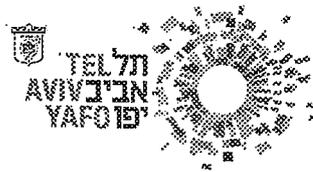
תנאים בהיתר
אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע הריסות והן בעת פינוי הפסולת.

הערות



ההיתר אינו מקנה אישור לכל בניה קיימת במגרש המתחיל למכורם בתוכן ההיתר בלבד.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי רוטשילד 22 נחלת בנימין 56

גוש: 7245 חלקה: 38	בקשה מספר: 13-1094
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 09/06/2013
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0003-056
שטח: 1861 מ"ר	בקשת מידע: 201300202
	תא' מסירת מידע: 02/05/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: שינויים כלליים בחזיתות, שינוי מיקום ותוספת מחסנים, שינוי מיקום ותוספת מדרגות פנימיות, שינויים כללים בקומת המסחר. המקום משמש כיום לאתר בניה בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י בר לב שושנה)

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 12-0502. ההיתר יוצא לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים מלאים ותכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- התאמת תכנון קומת הקרקע לדרוש בתביע ולהיתרים קודמים בתאום עם מהנדס הרישוי.
- התייחסות למחסנים המתוכננים בקומות השונות תוך הצגת הצמדתם ליחידות השונות לרבות רישום כד בתקנה 27 שהם יהווה שטחי שרות ולא ירשמו כיחידות נפרדות או יהווה רכוש משותף
- הצגת פתרון איורור למסחר

תנאים בהיתר

- עמידה בכל התנאים מהיתרים קודמים מס' 11-0505 ו-12-0502.
- שטחי המחסנים ופרוזדורי המילוט ירשמו כשטחי שרות וכל שינוי בגודלם או צורתם תביא לביטול ההיתר.

החלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-13-0084 מתאריך 24/07/2013

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 12-0502. ההיתר יוצא לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים מלאים ותכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- התאמת תכנון קומת הקרקע לדרוש בתביע ולהיתרים קודמים בתאום עם מהנדס הרישוי.
- התייחסות למחסנים המתוכננים בקומות השונות תוך הצגת הצמדתם ליחידות השונות לרבות רישום כד בתקנה 27 שהם יהווה שטחי שרות ולא ירשמו כיחידות נפרדות או יהווה רכוש משותף
- הצגת פתרון איורור למסחר

תנאים בהיתר

- עמידה בכל התנאים מהיתרים קודמים מס' 11-0505 ו-12-0502.
- שטחי המחסנים ופרוזדורי המילוט ירשמו כשטחי שרות וכל שינוי בגודלם או צורתם תביא לביטול ההיתר.



* * * * *